Na temelju članka 38. Odluke o komunalnom redu Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 2/20. i 16/25.) i članka 33. Izjave o osnivanju KOMUNALCA d.o.o. za komunalno gospodarstvo, direktor KOMUNALCA d.o.o. za komunalno gospodarstvo, kao jedini član Uprave Društva, uz prethodno pribavljenu suglasnost gradonačelnika Grada Vukovara, KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 2026. godine, donosi

TRŽNI RED TRŽNICA NA MALO NA PODRUČJU GRADA VUKOVARA

Članak 1. (Predmet Tržnog reda)

(1) Ovim Tržnim redom uređuju se uvjeti i način obavljanja prodaje na tržnicama na malo, organizacija i način rada tržnica, uvjeti korištenja prodajnih mjesta, prava i obveze prodavatelja, kupaca i drugih korisnika tržnica te druga pitanja značajna za održavanje reda i nesmetano odvijanje djelatnosti na tržnicama kojima upravlja KOMUNALAC d.o.o. za komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

(2) Odredbe ovog Tržnog reda primjenjuju se na sljedeće tržnice na području grada Vukovara:

1. Gradska tržnica Vukovar, na adresi Olajnica 20, Vukovar

2. Tržnica u Tržnom centru Borovo naselje, na adresi Ulica Domovinskog rata 1, Vukovar.

(3) Pojmovi korišteni u ovom Tržnom redu imaju značenje utvrđeno Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Vukovara.

Članak 2. (Ponašanje na tržnici)

(1) Na prostoru tržnice korisnici, kupci i druge osobe dužni su ponašati se tako da ne ometaju rad tržnice, ne narušavaju red i mir te ne ugrožavaju sigurnost drugih osoba i imovine.

(2) Na tržnici je osobito zabranjeno:

- vikati, svađati se, prijetiti, vrijeđati ili uznemiravati druge osobe;
- ometati rad drugih korisnika i zaposlenika Isporučitelja;
- stvarati nered ili nepotrebnu gužvu;
- bacati otpad izvan za to predviđenih mjesta;
- oštećivati prostor, opremu i uređaje tržnice;
- postupati na način kojim se ugrožava sigurnost ljudi i imovine.

(3) Zabranjeno je konzumiranje alkoholnih pića i drugih opojnih sredstava te boravak na tržnici u alkoholiziranom stanju ili pod utjecajem drugih opojnih sredstava.

(4) Zabranjeno je dovođenje i zadržavanje životinja na prostoru tržnice, osim pasa pomagača, službenih pasa i drugih slučajeva dopuštenih posebnim propisima.

(5) Ovlaštena osoba Isporučitelja može zatražiti da prostor tržnice odmah napusti osoba koja neposredno ugrožava sigurnost ljudi ili imovine, ozbiljno narušava red ili onemogućava normalno odvijanje rada tržnice.

Članak 3. (Korištenje tržnog prostora)

(1) Tržni prostor može se koristiti isključivo na način i pod uvjetima utvrđenim Općim uvjetima i odlukama Isporučitelja.

(2) Korisnici su dužni koristiti dodijeljeno prodajno mjesto u skladu s njegovom namjenom i ne smiju ga samovoljno mijenjati, proširivati ili ustupati drugim osobama bez odobrenja Isporučitelja.

(3) Zabranjeno je:

- zauzimati površine izvan dodijeljenog prostora
- ometati prolaze i komunikacijske putove
- postavljati robu ili opremu na način koji ugrožava sigurnost ljudi ili ometa kretanje kupaca

(4) Korisnici su dužni održavati red i urednost prodajnog mjesta tijekom cijelog radnog vremena.

(5) Korisnik je dužan koristiti prodajno mjesto u skladu s Općim uvjetima i ugovorenom namjenom te nije dopušteno korištenje prodajnog mjesta na način kojim se zaobilaze pravila o obavljanju djelatnosti.

(6) Ako korisnik koristi prodajno mjesto ili postavlja robu i opremu protivno ovom Tržnom redu, ovlaštena osoba Isporučitelja može:

- naložiti uklanjanje robe ili opreme;
- naložiti oslobađanje prolaza i zajedničkih površina;
- naložiti vraćanje prostora u uredno stanje;
- u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi, imovine ili nesmetanog rada tržnice poduzeti hitne mjere radi uklanjanja opasnosti;
- poduzeti druge mjere u skladu s Općim uvjetima i ugovorom.

(7) Ako korisnik ne postupi po nalogu iz stavka 6. ovoga članka, Isporučitelj može organizirati uklanjanje stvari ili vraćanje prostora u uredno stanje te od korisnika zahtijevati naknadu stvarno nastalih i dokazivih troškova, u skladu s Općim uvjetima.

Članak 4. (Raspored i namjena tržnog prostora)

(1) Raspored prodajnih mjesta, njihova oznaka i namjena te raspored zajedničkih, skladišnih, pomoćnih i drugih prostora na Gradskoj tržnici Vukovar prikazani su u Planu rasporeda Gradske tržnice Vukovar.

(2) Na tržnici u Tržnom centru Borovo naselje prodajna mjesta koriste se prema rasporedu i namjeni koje utvrđuje Isporučitelj, uzimajući u obzir prostorne i organizacijske uvjete tržnice.

(3) Prodajna mjesta na tržnicama koriste se za prodaju vrsta proizvoda i obavljanje djelatnosti za koje su namijenjena, u skladu s Općim uvjetima i dodijeljenim pravom korištenja.

(4) U dijelu Gradske tržnice Vukovar označenom u Planu rasporeda kao zona lokalnih poljoprivrednih proizvođača prodajna mjesta dodjeljuju se i koriste pod uvjetima iz članka 16. Općih uvjeta. Ta se zona i pripadajuća prodajna mjesta označavaju na prostoru tržnice na način vidljiv korisnicima i kupcima.

(5) Plan rasporeda Gradske tržnice Vukovar ističe se na vidnom mjestu na toj tržnici, zajedno s ovim Tržnim redom.

Članak 5. (Način korištenja prodajnog mjesta)

(1) Korisnik je dužan prodajno mjesto koristiti u skladu s njegovom ugovorenom namjenom i djelatnošću koju je ovlašten obavljati.

(2) Zabranjeno je korištenje više prodajnih mjesta na način kojim se prikriva stvarni način prodaje robe ili zaobilaze pravila o korištenju prodajnog prostora.

(3) Zabranjeno je prenošenje i miješanje robe između prodajnih mjesta ako se time prikriva podrijetlo robe, stvarni prodavatelj ili vrsta djelatnosti koja se obavlja.

(4) Korisnik je dužan, na zahtjev ovlaštene osobe Isporučitelja i u okviru ovlasti Isporučitelja, dati informacije i omogućiti uvid u dokumentaciju kojom raspolaže, a kojom dokazuje pravo prodaje i podrijetlo robe.

(5) Ako postoji osnovana sumnja u zakonitost prodaje, podrijetlo ili zdravstvenu ispravnost robe, Isporučitelj može o tome obavijestiti nadležno inspekcijsko ili drugo tijelo.

Članak 6. (Korištenje opreme i infrastrukture)

(1) Korisnici su dužni opremu, uređaje, instalacije i priključke na tržnici koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i isključivo u skladu s njihovom namjenom.

(2) Zabranjeno je:

- oštećivati opremu, uređaje i instalacije;
- neovlašteno koristiti električnu energiju, vodu ili druge priključke;
- samovoljno priključivati uređaje na instalacije;
- koristiti tehnički neispravne uređaje;
- postupati na način kojim se ugrožava sigurnost ljudi ili imovine.

(3) Korisnik odgovara za štetu koju prouzroči nepravilnim, neovlaštenim ili nesavjesnim korištenjem opreme, uređaja, instalacija i priključaka.

Članak 7. (Održavanje čistoće i higijene)

(1) Korisnici su dužni održavati čistoću prodajnog mjesta i prostora koji koriste tijekom cijelog radnog vremena.

(2) Korisnici su dužni:

- odlagati otpad u za to predviđene posude;
- održavati urednost prodajnog mjesta i okolnog prostora;
- sprječavati onečišćenje tržnog prostora;
- održavati osobnu higijenu i čistoću opreme koju koriste.

(3) Zabranjeno je:

- bacanje otpada izvan za to predviđenih mjesta;
- ostavljanje ambalaže, otpada ili robe izvan za to određenih mjesta odnosno protivno pravilima o korištenju prodajnog mjesta;
- onečišćenje prostora hranom, tekućinama ili drugim tvarima.

(4) Po završetku prodaje korisnici su dužni ukloniti robu i opremu koju nisu ovlašteni ostaviti na prodajnom mjestu, očistiti prodajno mjesto te otpad i ambalažu odložiti na za to predviđena mjesta, najkasnije do 14:30 sati.

(5) Isporučitelj organizira čišćenje i, prema potrebi, pranje zajedničkih prostora tržnice.

(6) Korisnici tržnica dužni su otpad nastao obavljanjem djelatnosti odlagati u za to predviđene spremnike, a odvoz otpada obavlja se sukladno utvrđenom rasporedu odvoza otpada.

(7) Ako korisnik ne očisti prodajno mjesto ili ne ukloni otpad, ovlaštena osoba Isporučitelja može mu naložiti da nepravilnost otkloni u primjerenom roku.

(8) Ako korisnik ne postupi po nalogu, Isporučitelj može organizirati čišćenje i uklanjanje otpada te od korisnika zahtijevati naknadu stvarno nastalih i dokazivih troškova, u skladu s Općim uvjetima.

Članak 8. (Način prodaje i odnos prema kupcima)

(1) Korisnici su dužni obavljati prodaju na pošten, uredan i profesionalan način, uz poštivanje kupaca i drugih korisnika tržnice.

(2) Korisnici su dužni kupcima davati točne i potpune informacije o proizvodima koje prodaju. Korisnik je dužan kupcu, na njegov zahtjev, dati točne informacije o podrijetlu robe.

(3) Zabranjeno je:

- obmanjivati kupce u pogledu cijene, količine ili kvalitete robe
- agresivno nuditi robu ili ometati kupce i druge korisnike
- dovoditi kupce u zabludu na bilo koji način
- neprimjereno se ponašati prema kupcima

(4) Korisnici su dužni pridržavati se pravila o označavanju cijena i korištenju mjernih uređaja.

(5) U slučaju nepravilnosti ovlaštena osoba Isporučitelja može:

- upozoriti korisnika;
- naložiti otklanjanje nepravilnosti;
- u slučaju osnovane sumnje na kršenje propisa obavijestiti nadležno tijelo;
- poduzeti druge mjere predviđene Općim uvjetima i ugovorom.

(6) Osoba koja se agresivno ili nasilno ponaša prema kupcima, drugim korisnicima ili zaposlenicima Isporučitelja može biti odmah udaljena s prostora tržnice.

Članak 9. (Radno vrijeme i korištenje prodajnog mjesta)

(1) Tržnice iz članka 1. stavka 2. ovoga Tržnog reda rade od ponedjeljka do subote od 07:00 do 14:00 sati. Gradska tržnica Vukovar, na adresi Olajnica 20, Vukovar radi i nedjeljom od 8:00 do 12:00 sati.

(2) Korisnicima je dopušten ulazak na prostor tržnica radi pripreme prodajnih mjesta od 06:00 do 08:00 sati. Prodaja se obavlja od 07:00 do 14:00 sati.

(3) Korisnici su dužni završiti prodaju do isteka radnog vremena te ukloniti robu, urediti prodajno mjesto i napustiti tržnicu najkasnije do 14:30 sati, u skladu s člankom 7. stavkom 4. ovoga Tržnog reda.

(4) Boravak na prostoru tržnica izvan vremena utvrđenog ovim člankom dopušten je samo uz odobrenje Isporučitelja.

Članak 10. (Dostava i unošenje robe)

(1) Dostava i unošenje robe na tržnicu kao i odvoz robe dopušteni su svaki radni dan od 06 do 08 sati i od 13 do 14:30 sati.

(2) Vozila se smiju zadržavati na prostoru tržnice samo za vrijeme potrebno za utovar i istovar robe.

(3) Zabranjeno je parkiranje i zadržavanje vozila izvan za to određenih mjesta i dopuštenog vremena.

(4) Dostava i odvoz robe moraju se obavljati tako da se ne ugrožavaju druge osobe, ne ometa rad tržnice i ne onemogućava kretanje kupaca i drugih korisnika.

(5) Isporučitelj može u opravdanom slučaju odobriti dostavu ili odvoz robe izvan vremena iz stavka 1. ovoga članka, ako se time ne ugrožavaju sigurnost ljudi, čišćenje tržnice i nesmetan rad tržnice.

Članak 11. (Zabrane na tržnici)

(1) Na tržnici je zabranjeno svako postupanje koje je protivno Općim uvjetima, ovom Tržnom redu i važećim propisima.

(2) Osobito je zabranjeno:

- obavljanje prodaje bez odobrenja ili bez ispunjavanja propisanih uvjeta;
- prodaja robe koja nije dopuštena ili nije zdravstveno ispravna;
- prodaja izvan dodijeljenog prodajnog mjesta;
- samovoljno zauzimanje dodatnog prostora;
- ostavljanje robe, opreme ili otpada nakon isteka vremena određenog za uklanjanje robe i uređenje prodajnog mjesta;
- ometanje rada drugih korisnika ili prolaza kupaca;
- zadržavanje na tržnici nakon isteka vremena određenog za napuštanje tržnice, osim uz odobrenje Isporučitelja;
- svako ponašanje koje narušava red i sigurnost na tržnici.

(3) U slučaju postupanja protivno odredbama ovoga članka, ovlaštena osoba Isporučitelja može:

- usmeno ili pisano upozoriti korisnika;
- naložiti otklanjanje nepravilnosti;
- naložiti uklanjanje nepropisno postavljene robe ili opreme;
- u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi, imovine, higijenskih uvjeta ili normalnog odvijanja rada tržnice zahtijevati da osoba napusti prostor tržnice;
- poduzeti druge mjere u skladu s Općim uvjetima i ugovorom.

(4) Mjere koje utječu na ugovorno pravo korisnika na korištenje prodajnog mjesta, uključujući privremenu uskratu korištenja ili prestanak ugovora, poduzimaju se isključivo u skladu s Općim uvjetima, ugovorom i važećim propisima.

Članak 12. (Nadzor i provedba Tržnog reda)

(1) Nadzor nad provedbom ovoga Tržnog reda provode osobe koje za to imaju pisano ovlaštenje Isporučitelja.

(2) Ovlaštena osoba dužna je na zahtjev korisnika predočiti dokaz o ovlaštenju.

(3) Ovlaštene osobe mogu:

- nadzirati korištenje prodajnih mjesta, zajedničkih prostora i opreme;
- upozoriti korisnika na nepravilnost;
- naložiti otklanjanje nepravilnosti;
- naložiti oslobađanje prolaza i zajedničkih površina;

- poduzeti hitne organizacijske mjere u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi, imovine, higijenskih uvjeta ili normalnog odvijanja rada tržnice;
- o uočenim nepravilnostima obavijestiti nadležno tijelo.

(4) Korisnici su dužni omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i postupiti po zakonitom nalogu ovlaštene osobe.

(5) Ako korisnik ne postupi po nalogu ovlaštene osobe, daljnje mjere poduzimaju se u skladu s ovim Tržnim redom, Općim uvjetima i ugovorom.

(6) O težim i ponovljenim povredama Tržnog reda sastavlja se službena bilješka ili zapisnik.

Članak 13. (Odnos prema Općim uvjetima i ugovorima)

(1) Na pitanja koja nisu uređena ovim Tržnim redom primjenjuju se Opći uvjeti isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo na području Grada Vukovara, važeći cjenik, ugovori sklopljeni s korisnicima i mjerodavni propisi.

(2) Ovaj Tržni red primjenjuje se u skladu s prisilnim propisima, Općim uvjetima i pravima korisnika iz sklopljenih ugovora.

Članak 14. (Objava i dostupnost)

Ovaj Tržni red istaknut će se na vidnom mjestu na prostoru Gradske tržnice Vukovar i tržnice u Tržnom centru Borovo naselje te objaviti na mrežnim stranicama KOMUNALCA d.o.o. za komunalno gospodarstvo.

Članak 15. (Stupanje na snagu)

Ovaj Tržni red stupa na snagu osmoga dana od dana njegova isticanja na vidnom mjestu na obje tržnice iz članka 1. stavka 2. ovoga Tržnog reda. Datum isticanja na svakoj tržnici evidentira se na primjerku Tržnog reda koji se čuva u službenoj evidenciji Isporučitelja.